

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14"

А.А. Матвеев

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №14" перед собственниками

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр-кт д. 82
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию у общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Ленинградский д.82 S=10417,3 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО-сетей и оборудования всего	36,40	-54576,58	465029,17	458622,61	465043,96	21,61	-60983,14
водопровод и канализация	-225080,64	-20476,46	174384,78	171986,46	120795,13	-171490,99	-22874,78
горячего водоснабжения	115501,87	-14088,89	120010,21	118362,47	129432,05	106080,03	-15736,63
отопления	101448,31	-12782,84	108755,76	107250,75	148793,85	61410,22	-14287,85
электрооборудования	8166,85	-7228,39	61878,42	61022,93	66022,93	4022,34	-8083,88
ТОиР-конструктивных элементов	-679,97	-26561,04	225011,52	221957,29	224964,90	-633,35	-29615,27
Аварийно-ремонтное обслуживание	-28320,30	-9581,16	79378,85	78411,19	95460,00	-44401,45	-10548,82
Текущий ремонт	-54422,82	-37398,61	312516,72	308772,53		258093,90	-41142,80
ремонт асфальтовых покрытий			13126,24	10361,97		13126,24	-2764,27
Содержание домового хозяйства всего	958,06	-6107,84	54336,70	53255,11	54368,17	926,59	-7189,43
дератизация и дезинсекция	-2582,24	-602,63	6250,32	5930,47	6248,77	-2580,69	-922,48
очистка вентканалов и дымоходов	4111,21	-911,14	8126,44	7918,01	8125,50	4112,15	-1119,57
прочие мероприятия	-718,31	-872,83	7500,24	7411,19	7498,87	-716,94	-961,88
содержание и обслуживание МАФ	147,40	-3721,24	32459,70	31995,44	32495,03	112,07	-4185,50
Содержание придомовой территории	-328,40	-34493,25	286264,92	282918,70	286279,72	-343,20	-37839,47
Уборка помещений и помещений общего пользования	-340,28	-22654,09	191259,60	188828,83	191279,80	-360,48	-25084,86
Плата за управление	-350706,59	-49750,45	400021,31	398312,98	150724,31	-101409,59	-51458,78
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-22222,60	-2998,40		954,53		-22222,60	-2043,87
Обслуживание мусоропровода	-422,17	-20367,60	170637,10	168393,42	170626,26	-411,33	-22611,28
ИТОГО	-456448,68	-264489,02	2197582,13	2170789,16	1638747,12	102386,33	-291281,99
Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты	-923,30	-44350,93	367518,96	363511,10	367513,50	-917,84	-48358,79
Обслуживание ОПУ ХВС	-30,51	-1689,82	22500,96	20716,71	22494,95	-24,50	-3474,07
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	132789,11	-9524,13	91880,22	89477,92	16800,00	207869,33	-11926,43
Обслуживание ОДПУ Эл. Энергии	145,92	-3727,06	31877,82	31796,45	31870,55	153,19	-3808,43
ОДН ХВС	12452,09	-1464,55	12500,64	12341,15	12341,15	12611,58	-1624,04
ОДН ТВС	57615,22	-6904,53	61254,71	59981,65	59981,65	58888,28	-8177,59
ОДН ВВ	16187,24	-1888,27	16875,66	16524,56	16524,56	16538,34	-2239,37
ОДН Эл/Эн	146934,85	-17276,67	154383,42	151157,23	151157,23	150161,04	-20502,86
ИТОГО по тарифу	-91278,06	-351314,98	2956374,52	2916295,93	2317430,71	547665,75	-391393,57